

# GRAWE HAUSVERWALTER-TOPSCHUTZ-PLUS IHRE IMMOBILIEN. GUT GESCHÜTZT.

*Mehr Sicherheit für Ihre Mehrfamilien-  
und Wohnhäuser.*

*Von Österreichs meistempfohlener\*  
Versicherung.*

[grawe.at/hausverwalter-versicherung](https://grawe.at/hausverwalter-versicherung)

GRAWE –  
Professioneller  
Schutz für Ihre  
Immobilien

JETZT mit  
neuen  
BAUSTEINEN!

\* Details auf der Rückseite und auf [grawe.at/haeusteempfohlen](https://grawe.at/haeusteempfohlen)

Die *meistempfohlene*  
Versicherung Österreichs.

 **GRAWE**



Dieser Werbefolder ist eine unverbindliche Erstinformation und berücksichtigt nicht Ihre individuellen Wünsche und Bedürfnisse. Der Folder ist kein Angebot, keine persönliche Beratung oder Empfehlung zum Vertragsabschluss. Zur Übersichtlichkeit sind die Beschreibungen der Deckungsumfänge in diesem Folder in gekürzter Form und schlagwortartig dargestellt. Für die genaue Beschreibung des Deckungsumfanges im Fall des Vertragsabschlusses gelten daher ausschließlich die Bestimmungen der Polize und der vereinbarten Versicherungsbedingungen.

## Minimieren Sie Risiken – mit dem GRAWE Hausverwalter Topschutz Plus

Die Aufgaben für Hauseigentümer und Hausverwaltungen werden immer komplexer und umfangreicher – nicht zuletzt, je größer die Zahl der Immobilien und verwalteten Wohneinheiten ist. Damit steigen gleichzeitig auch Risiko und Schadenswahrscheinlichkeit für das jeweilige Bestands-Portfolio.

Ob Leitungswasser-, Feuer- oder Sturmschäden: Sichern Sie Ihr Eigentum oder Ihnen anvertraute Immobilien seriös, zuverlässig und langfristig. Mit dem neuen GRAWE Hausverwalter Topschutz Plus stehen Ihnen 2 Varianten und optional weitere Sparten zur Verfügung. Optimaler Versicherungsschutz für Mehrfamilienhäuser\* und Verwaltungsobjekte\* ganz nach Ihren Anforderungen und Bedürfnissen – mit der GRAWE.

Topschutz Plus	Topschutz Plus <small>exklusive Sturmversicherung</small>
Haftpflichtversicherung	Haftpflichtversicherung
Feuerversicherung	Feuerversicherung
Sturmversicherung	
Leitungswasserversicherung	Leitungswasserversicherung

### Optionale Zusatz-Sparten auf Wunsch:

- Glasversicherung
- Einbruchdiebstahlversicherung
- EC Versicherung
- Total-Betriebsunterbrechungsversicherung

\* Anwendungsbereich: für Mehrfamilienhäuser mit einem Neubauwert bis maximal 20 Mio Euro. Die gewerbliche Nutzung bis 1/3 der Gebäudefläche ist zulässig. Wertanpassung: Versicherungssummen und Prämien werden jährlich zur Hauptfälligkeit den Schwankungen des Baukosten- bzw. Verbraucherpreisindex angepasst.



## GRAWE Hausverwalter Topschutz Plus

### Haftpflichtversicherung

Versicherungsschutz, Deckungsumfang	Topschutz Plus
Versicherungsschutz besteht nur, wenn aus einer anderen Versicherung keine Entschädigung erlangt werden kann	-
Haftpflicht für Haus- und Grundbesitz (Deckungsumfang lt. AHVB / EHVb)	●
Pauschalversicherungssumme	€ 3.000.000,-
Sachschäden durch Umweltstörung aus dem Risiko Heizöllagerung (unbegrenzte Literanzahl), Versicherungssumme im Rahmen der Pauschalversicherungssumme € 750.000,-; Selbstbehalt 10%, mind. € 350,-	●
Schäden durch Witterungsniederschläge (Neuwert bei Schäden an Tapeten, Zimmermalereien und Zierstukkaturen) Nicht versichert sind Decken-, Wand- und Fußbodenunterkonstruktionen, allmähliche Einwirkung von Feuchtigkeit und Schäden an der Außenseite des Gebäudes	●
Schäden an Müllsammelbehältern	bis € 15.000,-
Bauherrenrisiko für Bauvorhaben an der versicherten Liegenschaft bis zu einer Baukostensumme von € 500.000,-	●
Veranstalterhaftpflicht für alle Veranstaltungen der Mieter- oder Eigentümergemeinschaft am Versicherungsort	●
Umweltsanierungskosten gemäß Besonderer Bedingung	bis € 375.000,-

Eine Haftpflichtversicherung schützt das Vermögen von Hauseigentümern und Hausverwaltungen, indem sie folgende Zahlungen übernimmt:

- Schadenersatzverpflichtungen, die wegen eines Personen-, Sach- oder Vermögensschadens (der auf einen versicherten Personen- oder Sachschaden zurückzuführen ist) aufgrund gesetzlicher Haftpflichtbestimmungen privatrechtlichen Inhalts entstehen.
- Kosten der Feststellung und der Abwehr einer von einer/einem Dritten behaupteten Schadenersatzverpflichtung
- Rettungskosten
- Kosten für die vom Versicherer angewiesene Verteidigung in einem Straf- oder Disziplinarverfahren

### Total-Betriebsunterbrechungsversicherung

Versicherungsschutz, Deckungsumfang	Topschutz Plus
Für entgehende Jahresmieteinnahmen nach einem ersatzpflichtigen Schaden	●
Versicherungsschutz besteht nur insoweit, als aus einer anderen Versicherung keine Entschädigung erlangt werden kann	-
Brand, Blitzschlag, Explosion, Sturm, Hagel, Schneedruck, Felssturz/Steinschlag, Erdbeben, Leitungswasseraustritt, vollbrachter oder versuchter Einbruchdiebstahl	●
Schäden durch Absturz oder Anprall von Satelliten, deren Teile oder Ladung	●
Schäden durch radioaktive Isotope	●
Vorsorgeversicherung für entgehende Jahresmieteinnahmen	bis 20 % der Versicherungssumme, bis € 100.000,-
Schäden durch Terrorakte gemäß Besonderer Bedingung	●



# GRAWE Hausverwalter Topschutz Plus

## Feuerversicherung

Versicherungsschutz, Deckungsumfang	Topschutz Plus
Brand, Blitzschlag, Explosion, Anprall Luft- und Raumfahrzeuge	●
Versicherungsschutz besteht nur, wenn aus einer anderen Versicherung keine Entschädigung erlangt werden kann	-
Schäden durch indirekten Blitzschlag (Überspannung, Induktion infolge Blitzschlages) sind an folgenden Sachen versichert: An der gesamten Licht-, Kraft- und Schwachstrominstallation versicherter Gebäude einschließlich Haustechnikanlagen (Heizungsanlagen, Wasserversorgungs-, Brandmelde- und Alarmanlagen, Tor-, Türöffnungs- und Gebäudesprechanlagen, Personenaufzügen und Gemeinschaftsantennenanlage sowie Fotovoltaikanlagen am Gebäude) Diese Erweiterung des Versicherungsschutzes gilt nicht für sonstige angeschlossene elektrotechnische Anlagen, gewerblich genutzte Sachen und Einrichtungen und vom Wohnungsinhaber erworbene Zusatzausstattung	●
Schäden durch indirekten Blitzschlag sind an folgenden Sachen versichert: - an ein- und zweispurigen Elektrofahrzeugen der am Versicherungsort gemeldeten Personen während des Ladevorgangs - an Ladestationen für Elektrofahrzeuge - an Rasenmährobotern und deren Ladestation	bis € 10.000,- auf Erstes Risiko (ER) zum Verkehrswert
Schäden durch Verpuffung in Öfen	●
Sengschäden (ausgenommen Vergilbung durch Sonnenlicht) und Schäden durch Verrußung	bis € 5.000,-
Schäden durch Absturz oder Anprall von Satelliten, deren Teilen/Ladung	●
Schäden an versicherten Gebäuden durch Anprall unbekannter Fahrzeuge	bis € 10.000,-
KFZ der Bewohner, Besucher, Betriebsangehörigen mit behördlichem Kennzeichen in ruhendem und in fahrendem Zustand auf dem Versicherungsgrundstück einschl. Schäden durch Kabelbrand	bis € 10.000,-
Schäden durch radioaktive Isotope	●
Grundstücksinfrastruktur, die der Hausgemeinschaft dient	bis € 10.000,- auf ER
Einfriedungen, Zäune und Kulturen, die ein in der Police angeführtes Gebäude umfrieden, einschl. Anprall durch unbekannte KFZ. Waldbrandschäden sind nicht versichert	bis € 10.000,- auf ER
Erd- und Luftwärmepumpen am Versicherungsgrundstück zur Versorgung des in der Police angeführten Gebäudes, ausgenommen Absorberleitungen von Erdwärmepumpen unter der Bodenplatte des Gebäudes	versichert, wenn in der Gebäudeversicherungssumme berücksichtigt
Solaranlagen, Gemeinschaftsantennenanlagen, Fotovoltaikanlagen, Beleuchtungskörper (ausgenommen Brauchumsbeleuchtung) und Tanks	versichert, wenn in der Gebäudeversicherungssumme berücksichtigt
Dauerhaft und fix aufgestellte Spielgeräte	bis € 10.000,- auf ER
Müllsammelbehälter	●



Versicherungsschutz, Deckungsumfang	Topschutz Plus
Einrichtung von allgemein genutzten Räumen, Reinigungs- und Gartengeräte (auch Rasenmähroboter samt Ladestationen) im Eigentum der/des Gebäudeeigentümer/s	●
Küchenblöcke im Eigentum der/des Gebäudeeigentümer/s	bis € 10.000,- auf ER
Markisen, Außenjalousien, Rollläden im Eigentum der/des Gebäudeeigentümer/s	●
E-Ladestationen im Freien im Eigentum der/des Versicherungsnehmer/s	●
Heiz- und Brennstoffe im Eigentum der/des Versicherungsnehmer/s auf dem Versicherungsgrundstück	bis € 10.000,- auf ER
Brandherd	bis € 2.000,- auf ER
Nebengebäude, Garagen, überdachte Abstellplätze, Wäscheplätze, Müllsammelplätze, Kellerersatzräumlichkeiten und der Hausgemeinschaft allgemein dienende Schuppen, bauliche Pergolen, Garten- und Werkzeughütten am Versicherungsgrundstück, solange sie nicht für Wohnzwecke geeignet sind oder landwirtschaftlich/gewerblich genutzt werden. Nicht versichert sind Mobilheime, Glashäuser, Foliengewächshäuser, -tunnel sowie Gebäude ohne Fundament oder Verankerung	mit einer bebauten Grundfläche von maximal 75m <sup>2</sup> je Gebäude versichert
Aufwendungen für Feuerwehren sofern die Entschädigung € 5.000,- übersteigt	bis € 500,-
Feuerlöschkosten, Bewegungs- und Schutzkosten, Abbruch- und Aufräumkosten sowie Entsorgungskosten	bis 20 % der Gesamtversicherungssumme zusätzlich auf ER
einschl. Mehrkosten wegen eines Schadens durch radioaktive Isotope	●
Kosten für kurzfristig notwendige Sicherungsmaßnahmen nach einem ersatzpflichtigen Schaden	bis € 2.000,- auf ER
Mehrkosten baulicher Verbesserungen nach einem entschädigungspflichtigen Schaden nachweislich aufgrund gesetzlicher oder behördlicher Vorschriften, ausgenommen nicht vom Schaden betroffene Sachen oder wenn sich der Verwendungszweck nach Schadeneintritt ändert	bis 20 % der der Versicherungssumme der betroffenen Position zusätzlich auf ER, max. 30% der Entschädigung
Mehrkosten der Wiederherstellung oder Wiederbeschaffung nach einem entschädigungspflichtigen Schaden durch Preissteigerungen	bis 20 % der der Versicherungssumme der betroffenen Position zusätzlich auf ER, max. 30% der Entschädigung
Architekten- und Ingenieurgebühren sowie Planungs- und Konstruktionskosten	bis € 10.000 auf ER; wenn die festgestellte Schadenhöhe € 35.000,- übersteigt
Kosten einer Ersatzwohnung bzw. Mietverlust, auch für Büroflächen und Ordinationen für maximal 6 Monate	● Beschränkung für Büro/Ordination je Schadenfall mit € 5.000,-
Vorsorgeversicherung für alle in der Polize angeführten oder versehentlich nicht versicherten Gebäude und/oder dem Versicherungsnehmer gehörende Gebäudeadaptierungen/ Einrichtungen (auch bei Entfall der Vorsteuerabzugsberechtigung); (nicht für Gebäude, die durch die Deckungserweiterungen versichert sind, landwirtschaftlich/gewerblich genutzte Gebäude, Mobilheime, Glashäuser, Foliengewächshäuser, -tunnel sowie Gebäude ohne Fundament oder Verankerung und Gebäude, die dauerhaft mehr als 60 % entwertet sind)	bis 20 % der Versicherungssumme der betroffenen Position
Unterversicherungsverzicht, soweit diese nicht 20 % der Versicherungssumme übersteigt	●
Begrenzung der Entschädigung für Deckungserweiterungen in Prozent	50% der Versicherungssumme für Gebäude
Schäden durch Terrorakte gemäß Besonderer Bedingung	●



# GRAWE Hausverwalter Topschutz Plus

## Sturmversicherung

Versicherungsschutz, Deckungsumfang	Topschutz Plus
Sturm, Hagel, Schneedruck, Felssturz, Erdbeben	●
Versicherungsschutz besteht nur, wenn aus einer anderen Versicherung keine Entschädigung erlangt werden kann	-
Schäden durch Überschwemmung, Vermurung und Lawinen, Witterungsniederschläge und Kanalrückstau infolge Witterungsniederschlägen an versicherten Sachen und Kosten, ausgenommen vorhersehbare Überschwemmungen und ein Ansteigen des Grundwasserspiegels	bis € 10.000,- je Hausnummer auf ER
Schäden an Gebäuden oder Gebäudebestandteilen durch Erdbeben und die bei diesen Schadenereignissen anfallenden Kosten	bis € 5.000,- auf ER; Selbstbeteiligung € 350,-
„Optische Schäden“: Schäden an Rollläden, Außenjalousien, Außenraffstores, Außenfensterbänken und Verblechungen von Fenster- bzw. Türleibungen versicherter Gebäude infolge Eindellung durch Hagel	bis € 3.000,- auf ER
Schäden an innen liegenden Gebäudebestandteilen durch Witterungsniederschläge. Nicht versichert sind Grundfeuchtigkeit, Grundwasser, Langzeiteinwirkung, Baumängel	bis € 5.000,- je Hausnummer auf ER; bis € 10.000,- je Schaden auf ER, wenn mehr als eine Wohneinheit betroffen ist
Schäden an versicherten Gebäuden durch Dachlawinen, Eisregen und Raureiflast	bis € 10.000,- auf ER
Schäden durch radioaktive Isotope	●
Bauliche Einfriedungen und Zäune (nicht aber Pflanzungen), die ein in der Polizze angeführtes Gebäude umfrieden	bis € 10.000,- auf ER
Erd- und Luftwärmepumpen am Versicherungsgrundstück zur Versorgung des in der Polizze angeführten Gebäudes, ausgenommen Absorberleitungen von Erdwärmepumpen unter der Bodenplatte des Gebäudes	versichert, wenn in der Gebäudeversicherungssumme berücksichtigt
Solaranlagen, Gemeinschaftsantennenanlagen, Fotovoltaikanlagen, Beleuchtungskörper (ausgenommen Brauchtumsbeleuchtung) und Tanks	versichert, wenn in der Gebäudeversicherungssumme berücksichtigt
Dauerhaft und fix aufgestellte Spielgeräte	bis € 10.000,- auf ER
Müllsammelbehälter	●
Einrichtung von allgemein genutzten Räumen, Reinigungs- und Gartengeräte in Gebäuden im Eigentum der/des Gebäudeeigentümer/s	●
Küchenblöcke im Eigentum der/des Gebäudeeigentümer/s	bis € 10.000,- auf ER
Außenjalousien, Rollläden im Eigentum der/des Gebäudeeigentümer/s	●
Heiz- und Brennstoffe im Eigentum der/des Versicherungsnehmer/s auf dem Versicherungsgrundstück	bis € 10.000,- auf ER
E-Ladestationen im Freien im Eigentum der/des Versicherungsnehmer/s	●
Nebengebäude, Garagen, überdachte Abstellplätze, Wäscheplätze, Müllsammelplätze, Kellerersatzräumlichkeiten und der Hausgemeinschaft allgemein dienende Schuppen, bauliche Pergolen, Garten- und Werkzeughütten am Versicherungsgrundstück, solange sie nicht für Wohnzwecke geeignet sind oder landwirtschaftlich/gewerblich genutzt werden. Nicht versichert sind Mobilheime, Glashäuser, Foliengewächshäuser, -tunnel sowie Gebäude ohne Fundament oder Verankerung.	mit einer bebauten Grundfläche von maximal 75 m² je Gebäude versichert



Versicherungsschutz, Deckungsumfang	Topschutz Plus
Aufräumkosten für Bäume nach einem versicherten Sturmereignis auf dem Versicherungsgrundstück	bis € 1.000,- auf ER
Vorsorgemaßnahmen, wenn Bäume bei einem Sturmereignis die versicherten Objekte beschädigen könnten	bis € 300,-/Jahr
Bewegungs- und Schutzkosten, Abbruch- und Aufräumkosten sowie Entsorgungskosten	bis 20 % der Gesamtversicherungssumme zusätzlich auf ER
einchl. Mehrkosten wegen eines Schadens durch radioaktive Isotope	●
Kosten für kurzfristig notwendige Sicherungsmaßnahmen nach einem ersatzpflichtigen Schaden	bis € 2.000,- auf ER
Mehrkosten baulicher Verbesserungen nach einem entschädigungspflichtigen Schaden nachweislich aufgrund gesetzlicher oder behördlicher Vorschriften, ausgenommen nicht vom Schaden betroffene Sachen oder wenn sich der Verwendungszweck nach Schadeneintritt ändert	bis 20 % der Versicherungssumme der betroffenen Position zusätzlich auf ER, max. 30 % der Entschädigung
Mehrkosten der Wiederherstellung oder Wiederbeschaffung nach einem entschädigungspflichtigen Schaden durch Preissteigerungen	bis 20 % der Versicherungssumme der betroffenen Position zusätzlich auf ER, max. 30 % der Entschädigung
Architekten- und Ingenieurgebühren sowie Planungs- und Konstruktionskosten	bis € 10.000 auf ER; wenn die festgestellte Schadenhöhe € 35.000,- übersteigt
Kosten einer Ersatzwohnung bzw. Mietverlust, auch für Büroflächen und Ordinationen für maximal 6 Monate	● Beschränkung für Büro/Ordination je Schadenfall mit € 5.000,-
Bei Sturmgefahr sind sämtliche Gebäudeöffnungen zu verschließen	-
Nicht versichert sind Bau- und Konstruktionsmängel	-
Vorsorgeversicherung für alle in der Polizza angeführten oder versehentlich nicht versicherten Gebäude und/oder dem Versicherungsnehmer gehörende Gebäudeadaptierungen/ Einrichtungen (auch bei Entfall der Vorsteuerabzugsberechtigung); (nicht für Gebäude, die durch die Deckungserweiterungen versichert sind, landwirtschaftlich/gewerblich genutzte Gebäude, Mobilheime, Glashäuser, Foliengewächshäuser, -tunnel sowie Gebäude ohne Fundament oder Verankerung und Gebäude, die dauerhaft mehr als 60 % entwertet sind).	bis 20 % der Versicherungssumme der betroffenen Position
Unterversicherungsverzicht, soweit diese nicht 20 % der Versicherungssumme übersteigt	●
Begrenzung der Entschädigung für Deckungserweiterungen in Prozent	50 % der Versicherungssumme für Gebäude
Schäden durch Terrorakte gemäß Besonderer Bedingung	●

● versichert



## GRAWE Hausverwalter Topschutz Plus

### Leitungswasserversicherung

Versicherungsschutz, Deckungsumfang	Topschutz Plus
Austreten von Wasser aus Zu- oder Ableitungsrohren oder angeschlossenen Einrichtungen von Wasserleitungs-, Warmwasserversorgungs- oder Zentralheizungsanlagen. Ferner sind die Kosten für die Behebung von Bruch- und Frostschäden am versicherten wasserführenden Rohrsystem, Frostschäden an angeschlossenen Einrichtungen und Armaturen sowie Auftau- und Suchkosten eingeschlossen	●
Bruchschaden durch Korrosion, Verschleiß oder Abnutzung an versicherten Rohren im Gebäude und auf dem Versicherungsgrundstück, Zuleitungsrohre auch außerhalb des Versicherungsgrundstücks	●
Zuleitungsrohre, Ableitungsrohre und Mischwasserkanäle versicherter Gebäude auf dem Versicherungsgrundstück, ausgenommen Rohrversätze	●
Zuleitungsrohre versicherter Gebäude außerhalb des Versicherungsgrundstücks	●
Ableitungsrohre versicherter Gebäude außerhalb des Versicherungsgrundstücks	bis € 5.000,- auf ER
Kosten für den Austausch schadhafter Dichtungssysteme im Verlauf versicherter Rohre innerhalb des Gebäudes, ausgenommen angeschlossene Einrichtungen, Armaturen oder deren Anschlussstelle an Rohre	●
Versicherungsschutz besteht nur, wenn aus einer anderen Versicherung keine Entschädigung erlangt werden kann	-
Im Erdreich verlegte Rohrleitungen von Tiefenbohrungen inkl. Dichtungsschäden (keine Begrenzung mit 20 m)	Entschädigung für Such-, Grabungs-, Austausch- und sonstige Wiederherstellungskosten bis € 15.000,-
Bruchschäden an Gasrohren ab der Übergabestelle des Energieversorgers bis 6 m Rohr	●
Bruch- und Frostschäden an Rohren der gesamten gebäudegebundenen Heiz- und Kühlinstallation (Hausbetrieb) innerhalb des Gebäudes und am Versicherungsgrundstück. Nicht versichert ist die angeschlossene Einrichtung	●
Als Leitungswasser bei Schäden an Rohren gebäudegebundener Heiz- und Kühlinstallationen gelten Wasser und auch sonstige wärmetragende Flüssigkeiten wie Sole, Kühlmittel und dgl.	●
Austauschkosten für Ventile, WC-Schalen und Siphons, wenn ein Wasseraustritt einen versicherten Folgeschaden verursacht	●
Schäden an den an die Leitung angeschlossenen Einrichtungen und Armaturen im Zuge der Behebung eines versicherten Rohrgebrechens	●
Schäden durch radioaktive Isotope	●
Schäden am oder durch das Wärmeabgabesystem einer Fußboden- oder Wandheizung (eine Heizungsschleufe)	●
Erd- und Luftwärmepumpen am Versicherungsgrundstück zur Versorgung des in der Polizza angeführten Gebäudes, ausgenommen Absorberleitungen von Erdwärmepumpen unter der Bodenplatte des Gebäudes	versichert, wenn in der Gebäudeversicherungssumme berücksichtigt
Wasserführende Solaranlagen	●
Einrichtung von allgemein genutzten Räumen, Reinigungs- und Gartengeräte im Eigentum der/des Gebäudeeigentümer/s	●
Küchenblöcke im Eigentum der/des Gebäudeeigentümer/s	bis € 10.000,- auf ER
Heiz- und Brennstoffe im Eigentum der/des Versicherungsnehmer/s auf dem Versicherungsgrundstück	bis € 10.000,- auf ER
Kosten für Wasserverlust infolge eines versicherten Schadens	bis € 10.000,- auf ER
Kosten für die Beseitigung von Verstopfungen leitungswasser- oder mischwasserführender Ableitungsrohre bis zum öffentlichen Kanal. Nicht versichert sind Grab- und Asphaltierungsarbeiten	●





Versicherungsschutz, Deckungsumfang	Topschutz Plus
Kosten einer Kamerabefahrung von Ableitungsrohren zur Behebung eines gedeckten Leitungswasserschadens	bis € 200,-
Suchkosten, wenn der Versicherungsnehmer aufgrund eines Folgeschadens auf einen versicherten Schaden schließen durfte	bis € 150,- pro Suche
Nebengebäude, Garagen, überdachte Abstellplätze, Wäscheplätze, Müllsammelplätze, Kellerersatzräumlichkeiten und der Hausgemeinschaft allgemein dienende Schuppen, bauliche Pergolen, Garten- und Werkzeughütten am Versicherungsgrundstück, solange sie nicht für Wohnzwecke geeignet sind oder landwirtschaftlich/gewerblich genutzt werden. Nicht versichert sind Mobilheime, Glashäuser, Foliengewächshäuser, -tunnel sowie Gebäude ohne Fundament oder Verankerung	mit einer bebauten Grundfläche von maximal 75 m <sup>2</sup> je Gebäude versichert
Bewegungs- und Schutzkosten, Abbruch- und Aufräumkosten sowie Entsorgungskosten	bis 20 % der Gesamtversicherungssumme zusätzlich auf ER
einschl. Mehrkosten wegen eines Schadens durch radioaktive Isotope	●
Schäden durch Austritt von Heizöl aus Heizungsanlagen, nicht versichert ist die Heizungsanlage selbst	bis € 225.000,- auf ER Selbstbehalt je Schaden: 10 %, mindestens € 350,-, maximal € 2.000,-
Kosten für kurzfristig notwendige Sicherungsmaßnahmen nach einem ersatzpflichtigen Schaden	bis € 2.000,- auf ER
Mehrkosten baulicher Verbesserungen nach einem entschädigungspflichtigen Schaden nachweislich aufgrund gesetzlicher oder behördlicher Vorschriften, ausgenommen nicht vom Schaden betroffene Sachen oder wenn sich der Verwendungszweck nach Schadeneintritt ändert	bis 20 % der Versicherungssumme der betroffenen Position zusätzlich auf ER, max. 30 % der Entschädigung
Mehrkosten der Wiederherstellung oder Wiederbeschaffung nach einem entschädigungspflichtigen Schaden durch Preissteigerungen	bis 20 % der Versicherungssumme der betroffenen Position zusätzlich auf ER, max. 30 % der Entschädigung
Architekten- und Ingenieurgebühren sowie Planungs- und Konstruktionskosten	bis € 10.000,- auf ER; wenn die festgestellte Schadenhöhe € 35.000,- übersteigt.
Kosten einer Ersatzwohnung bzw. Mietverlust, auch für Büroflächen und Ordinationen für maximal 6 Monate	● Beschränkung für Büro/Ordination je Schadenfall mit € 5.000,-
Neuwertentschädigung bei Tapeten, Malereien, textilen Wand- und Bodenbelägen und solchen aus Kunststoff (bei Wertminderung von weniger als 60 %)	●
Kosten für das Einziehen neuer Rohre bis zu einer Länge von maximal	20 m
Nicht versichert sind Bau- und Konstruktionsmängel	-
Vorsorgeversicherung für alle in der Polizze angeführten oder versehentlich nicht versicherten Gebäude und/oder dem Versicherungsnehmer gehörende Gebäudeadaptierungen/Einrichtungen (auch bei Entfall der Vorsteuerabzugsberechtigung); (nicht für Gebäude, die durch die Deckungserweiterungen versichert sind, landwirtschaftlich/gewerblich genutzte Gebäude, Mobilheime, Glashäuser, Foliengewächshäuser, -tunnel sowie Gebäude ohne Fundament oder Verankerung und Gebäude, die dauerhaft mehr als 60 % entwertet sind)	bis 20 % der Versicherungssumme der betroffenen Position
Unterversicherungsverzicht, soweit diese nicht 20 % der Versicherungssumme übersteigt	●
Begrenzung der Entschädigung für Deckungserweiterungen in Prozent	50 % der Versicherungssumme für Gebäude
Schäden durch Terrorakte gemäß Besonderer Bedingung	●



## Optionale Zusatz-Sparten auf Wunsch

### Glasversicherung

Versicherungsschutz, Deckungsumfang	Topschutz	Topschutz Plus
Gesamte Stiegenhaus-, Eingangsbereich- und Kellerfensterverglasung, Verglasung von gemeinschaftlich genutzten Räumen sowie nicht vermieteten Wohnungen	●	
Gesamte Gebäude- und Innenverglasung, sofern der Versicherungsnehmer Eigentümer dieser Verglasung oder zur Wiederherstellung bzw. zur Tragung der Wiederherstellungskosten gesetzlich oder vertraglich verpflichtet ist		●
Versicherungsschutz besteht nur, wenn aus einer anderen Versicherung keine Entschädigung erlangt werden kann	-	-
Geschäftsverglasungen, Firmenschilder und Solaranlagen im Eigentum des Versicherungsnehmers	●	●
Ersatzleistung je Verglasung	10 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>
Beseitigung und Wiederanbringung von Hindernissen	●	●
Notverglasung / Notverschalung / Gerüste / Zuschläge für Überstunden	●	●
Kosten einer kurzfristig erforderlichen Bewachung nach ersatzpflichtigem Schaden	bis € 1.000,- auf ER	bis € 1.000,- auf ER
Bewegungs-, Schutz- und Entsorgungskosten	bis € 1.000,- auf ER	bis € 1.000,- auf ER
Folgeschäden an Gebäuden, an Gebäudebestandteilen und Adaptierungen	bis € 1.000,- auf ER	bis € 1.000,- auf ER
Wiederherstellung von Buchstaben, Symbolen oder Folien an zerbrochenen Scheiben	bis € 1.000,- auf ER	bis € 1.000,- auf ER
Folgeschäden an Fassungen und Umrahmungen	bis € 1.000,- auf ER	bis € 1.000,- auf ER
Kosten baulicher Verbesserungen nach einem entschädigungspflichtigen Glasbruchschaden aufgrund gesetzlicher oder behördlicher Vorschriften	bis € 1.000,- auf ER	bis € 1.000,- auf ER
Blei-, Messing- und sonstige Kunstverglasungen	bis € 3.000,-	bis € 3.000,-
Unterversicherungsverzicht, soweit diese nicht 20 % der Prämienbemessungsbasis übersteigt	●	●
Gewalttätigkeiten bei öffentlichen Ansammlungen oder Kundgebungen	●	●
Schäden durch Terrorakte gemäß Besonderer Bedingung	●	●

● versichert

### Einbruchdiebstahlversicherung

Versicherungsschutz, Deckungsumfang	Einbruchdiebstahlversicherung
Schäden an Gebäudebestandteilen (Haupteingänge, Nebeneingänge, Einfahrtstore, Kellerfenster sowie Zugänge und Fenster von vermieteten Räumlichkeiten) und an Gemeinschaftseinrichtungen, sowie an der gesamten Einrichtung vermieteter Wohnungen im Eigentum des Gebäudeeigentümers im Zuge eines vollbrachten oder versuchten Einbruchdiebstahls, sofern hierfür aus einer Haushalt- bzw. Inhaltsversicherung keine Deckung besteht. Nach einem vollbrachten Einbruch gelten auch Schäden durch Zerkratzen, Besprühen oder sonstige Vandalenakte versichert.	●

● versichert



## EC Versicherung

### Versicherungsschutz, Deckungsumfang

Innere Unruhen, böswillige Beschädigung (Graffiti), Streik, Aussperrung, Fahrzeuganprall, Rauch, Überschalldruckwelle, Sprinklerleckage, Unbenannte Gefahren;	Topschutz
Zusätzlich: Überschwemmung, Vermurung, Lawinen, Lawinenluftdruck, Erdsenkung	TopschutzPlus
Versicherungsschutz besteht nur, wenn aus einer anderen Versicherung keine Entschädigung erlangt werden kann	-
	<b>Topschutz / TopschutzPlus</b>
Schäden durch radioaktive Isotope	●
Solaranlagen, Gemeinschaftsantennenanlagen, Fotovoltaikanlagen, Beleuchtungskörper und Tanks	●
Einrichtung von allgemein genutzten Räumen, Reinigungs- und Gartengeräte in Gebäuden im Eigentum der/des Gebäudeeigentümer/s	●
Küchenblöcke im Eigentum der/des Gebäudeeigentümer/s	bis € 10.000,- auf ER
Nebengebäude, Garagen, überdachte Abstellplätze, Wäscheplätze, Müllsammelplätze, Kellerersatzräumlichkeiten und der Hausgemeinschaft allgemein dienende Schuppen, bauliche Pergolen, Garten- und Werkzeughütten am Versicherungsgrundstück, solange sie nicht für Wohnzwecke geeignet sind oder landwirtschaftlich/gewerblich genutzt werden. Nicht versichert sind Mobilheime, Glashäuser, Foliengewächshäuser, -tunnel sowie Gebäude ohne Fundament oder Verankerung	mit einer bebauten Grundfläche von maximal 75 m² je Gebäude versichert
Bewegungs- und Schutzkosten, Abbruch- und Aufräumkosten sowie Entsorgungskosten	bis 20 % der Gesamtversicherungssumme zusätzlich auf ER
einschl. Mehrkosten wegen eines Schadens durch radioaktive Isotope	●
Kosten für kurzfristig notwendige Sicherungsmaßnahmen nach einem ersatzpflichtigen Schaden	bis € 2.000,- auf ER
Mehrkosten baulicher Verbesserungen nach einem entschädigungspflichtigen Schaden nachweislich aufgrund gesetzlicher oder behördlicher Vorschriften, ausgenommen nicht vom Schaden betroffene Sachen oder wenn sich der Verwendungszweck nach Schadeneintritt ändert	bis 20 % der Versicherungssumme der betroffenen Position zus. auf ER, max. 30 % der Entschädigung
Mehrkosten der Wiederherstellung oder Wiederbeschaffung nach einem entschädigungspflichtigen Schaden durch Preissteigerungen	bis 20 % der Versicherungssumme der betroffenen Position zus. auf ER, max. 30 % der Entschädigung
Architekten- und Ingenieurgebühren sowie Planungs- und Konstruktionskosten	bis € 10.000 auf ER,-; wenn die festgestellte Schadenhöhe € 35.000,- übersteigt
Kosten einer Ersatzwohnung bzw. Mietverlust, auch für Büroflächen und Ordinationen für maximal 6 Monate	● Beschränkung für Büro/Ordination je Schadenfall mit € 5.000,-
Vorsorgeversicherung für alle in der Polizze angeführten oder versehentlich nicht versicherten Gebäude und/oder dem Versicherungsnehmer gehörende Einrichtungen (auch bei Entfall der Vorsteuerabzugsberechtigung); (nicht für Gebäude, die durch die Deckungserweiterungen versichert sind, landwirtschaftlich/gewerblich genutzte Gebäude, Mobilheime, Glashäuser, Foliengewächshäuser, -tunnel sowie Gebäude ohne Fundament oder Verankerung und Gebäude, die dauerhaft mehr als 60 % entwertet sind)	bis 20 % der Versicherungssumme der betroffenen Position
Unterversicherungsverzicht, soweit diese nicht 20 % der Versicherungssumme übersteigt	●
Begrenzung der Entschädigung für Deckungserweiterungen in Prozent	50 % der Versicherungssumme für Gebäude
Schäden durch Terrorakte gemäß Besonderer Bedingung	●

# Die *meistempfohlene* Versicherung Österreichs.

„Verlässlicher Versicherungsschutz für alle“ war das Motto Erzherzog Johanns von Österreich, als er im Jahre 1828 die Grazer Wechselseitige Versicherung gründete.

Ursprünglich eine Feuerversicherung, hat sich die GRAWE im Laufe der Zeit zur sechstgrößten Versicherung des Landes und zu einem internationalen Unternehmen mit 18 zentral-, ost- und südosteuropäischen Versicherungstochtergesellschaften und über 5.000 MitarbeiterInnen entwickelt.

Bodenständigkeit, Zuverlässigkeit und Kundennähe sind die Grundlagen der mehr als 190-jährigen Erfolgsgeschichte und haben die GRAWE zur meistempfohlenen Versicherung Österreichs gemacht: \*Alljährlich werden in einer unabhängigen Studie (FMVÖ Recommender Award) 8.000 Kunden von Versicherungen und Banken zu ihrer Zufriedenheit und Bereitschaft zur Weiterempfehlung befragt. Die GRAWE steht bei den überregionalen Versicherungen in der Gesamtwertung der Jahre 2017–2021 klar an erster Stelle.



Die *meistempfohlene* Versicherung Österreichs.



## Ihre Sicherheit und Vorsorge mit der GRAWE:

☎ Info 0316/8037-6222

GRAWE KLASSIK

GRAWE LEBEN PLUS+

GRAWE KLASSIKFLEX

GRAWE FONDSFLEX® PENSION

GRAWE LIFEPROTECT

GRAWE BEGRÄBNISVORSORGE

GRAWE BETRIEBSVORSORGE

GRAWE SWITCH

GRAWE UNFALL

GRAWE TRAVELSTAR

GRAWE AUTOMOBIL

GRAWE RECHT

GRAWE PRIVAT

GRAWE AGRAR

GRAWE BETRIEB

GRAWE TRANSPORT



UNSER ANGEBOT  
FÜR ALLE BIS 25  
[grawe.at/sidebyside](https://grawe.at/sidebyside)  
@GRAWE /GRAWEsidebyside

Dieser Werbefolder ist eine unverbindliche Erstinformation und berücksichtigt nicht Ihre individuellen Wünsche und Bedürfnisse. Der Folder ist kein Angebot, keine persönliche Beratung oder Empfehlung zum Vertragsabschluss. Zur Übersichtlichkeit sind die Beschreibungen der Deckungsumfänge in diesem Folder in gekürzter Form und schlagwortartig dargestellt. Für die genaue Beschreibung des Deckungsumfanges im Fall des Vertragsabschlusses gelten daher ausschließlich die Bestimmungen der Polizze und der vereinbarten Versicherungsbedingungen.

Grazer Wechselseitige Versicherung AG  
A-8010 Graz, Herrngasse 18-20  
Tel. +43-(0) 316-8037-6222  
Fax +43-(0) 316-8037-6490  
[service@grawe.at](mailto:service@grawe.at), [grawe.at](https://grawe.at)

Ihr(e) Kundenberater(in) der Grazer Wechselseitigen Versicherung AG

